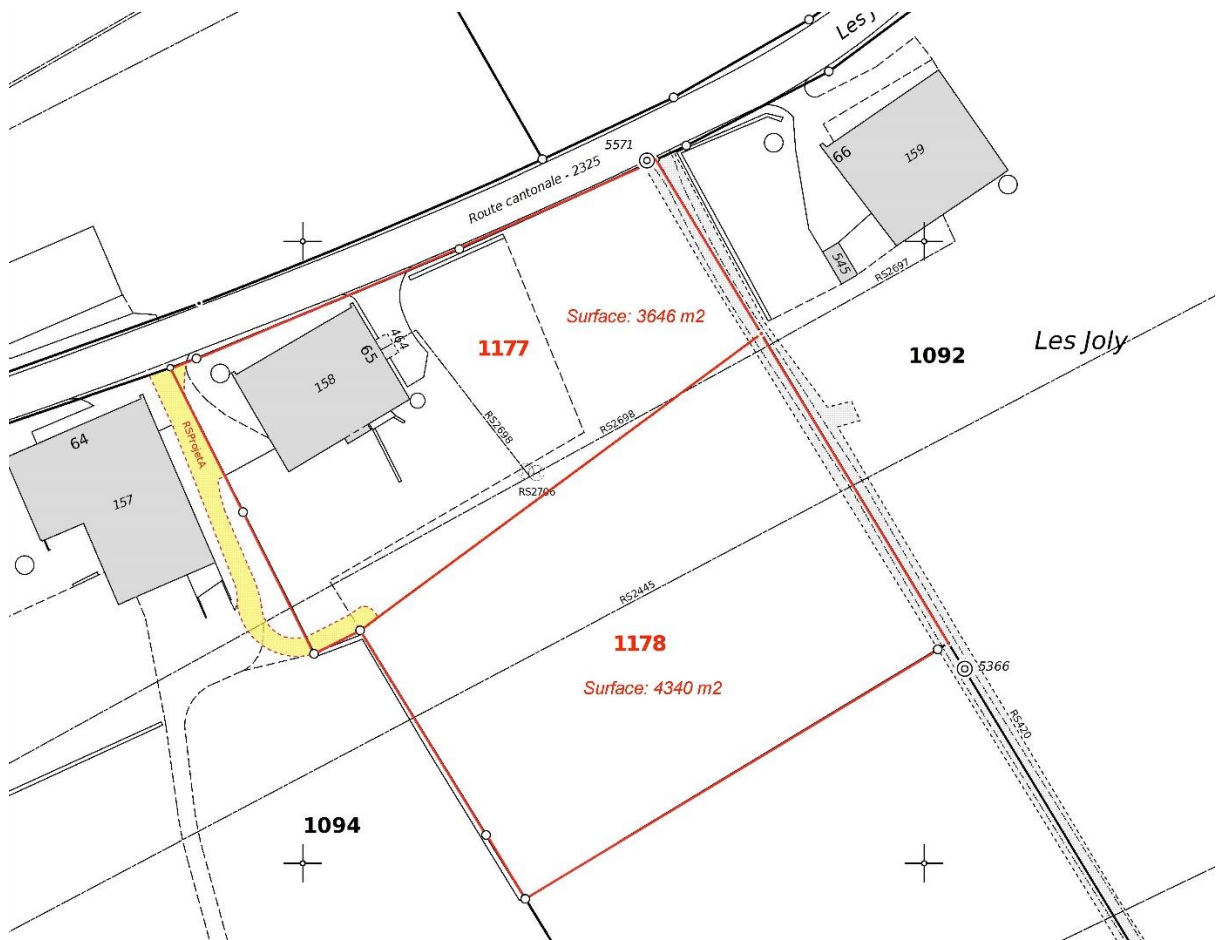


**A vendre ferme neuchâteloise en zone non agricole
"PERDU" AU MILIEU DE NULLE PART dans la vallée de La
Brévine**







Descriptif :

La vie dans les grands espaces au milieu de la nature vous attire ! Vous cherchez le ciel bleu. Cette ancienne ferme neuchâteloise est faite pour vous. Située légèrement en dehors de la localité, elle vous offre une grande surface habitable.

Des chambres à l'architecture locale historique combiné à un agencement contemporain en font une bâtisse au charme incomparable permettant de vivre d'agréables moments en famille.

La ferme dispose de plusieurs places de parcs extérieures ainsi que 2 places dans un garage.

Un joli jardin potager ainsi qu'un vaste verger arborisé invitent à passer du temps en plein air tout en profitant pleinement de la nature. Les repas familiaux y seront des instants de bonheurs gratuits.

RezAppartement 6 pièces :

- Cuisine agencée ouverte,
- 4 chambres,
- Salle de bain avec douche, baignoire, WC, 2 lavabos,
- 2 vastes pièces,
- WC séparé

- Garage pour 2 voitures,
- Local chauffage,
- Ancien garage faisant office de hall d'entrée et buanderie,

Appartement de 2,5 pièces :

- Hall,
- Salle de bain avec douche à l'italienne,
- Vaste pièce regroupant cuisine, salle à manger et salon,
- Chambre à coucher,
- Terrasse extérieure d'environ 20m2,

Cet appartement possède un usufruit jusqu'à fin octobre 2025

Étage :

- Grange

Sous-sol :

- 2 caves en terre battue

Valeur de l'assurance incendie CHF 1'305'000.-

La parcelle se trouvait en zone agricole sur une surface de terrain 7'986 m2.

Actuellement, la parcelle a 3'646 m2.

Il est possible de louer le solde de l'ancienne parcelle de 4'340 m2

Vente de la parcelle : 753

Usufruit partiel sur le petit appartement courant jusqu'au 31.10.2025

Sauf Erreur & Omission, ce dossier est réputé exact et est destiné à l'usage exclusif des personnes ayant fait une demande de dossier