



A Vendre Réf. 435151

Ferme 8.5 pièces à La Chaux-du-Milieu

"PERDU" AU MILIEU DE NULLE PART. Belle ferme neuchâte
CHF 895'000.-



200m²



8.5 pièce(s)



3'314m³



2'500m²



2



10

PRÉSENTATION



■ DESCRIPTIF

La vie dans les grands espaces au milieu de la nature vous attire ! Vous cherchez le ciel bleu. Cette ancienne ferme neuchâteloise est faite pour vous. Située légèrement en dehors de la localité, elle vous offre une grande surface habitable.

Des chambres à l'architecture locale historique combiné à un agencement contemporain en font une bâtisse au charme incomparable permettant de vivre d'agréables moments en famille.

La ferme dispose de plusieurs places de parcs extérieures ainsi que 2 places dans un garage.

Un joli jardin potager ainsi qu'un vaste verger arborisé invitent à passer du temps en plein air tout en profitant pleinement de la nature. Les repas familiaux y seront des instants de bonheurs gratuits.

PRÉSENTATION



■ DESCRIPTIF

Rez

Appartement 6 pièces :

- Cuisine agencée ouverte,
- 4 chambres,
- Salle de bain avec douche, baignoire, WC, 2 lavabos,
- 2 vastes pièces,
- WC séparé

- Garage pour 2 voitures,
- Local chauffage,
- Ancien garage faisant office de hall d'entrée et buanderie,

Appartement de 2,5 pièces :

- Hall,
- Salle de bain avec douche à l'italienne,
- Vaste pièce regroupant cuisine, salle à manger et salon,
- Chambre à coucher,
- Terrasse extérieure d'environ 20m2,

Cet appartement possède un usufruit jusqu'à fin octobre 2025

PRÉSENTATION



■ DESCRIPTIF

Étage :

- Grange

Sous-sol :

- 2 caves en terre battue



SITUATION



■ SITUATION

Situé aux abords de la localité.

Les Jolys 65 à La Chaux-du-Milieu,

Le Locle

En voiture 10 minutes

En transport en commun en 13 minutes

La Chaux-de-Fonds

En voiture 22 minutes

En transport en commun en 26 minutes

Neuchâtel

En voiture 33 minutes

En transport en commun en 46 minutes

L'arrêt des transports publics se situe à côté du bâtiment.

INFORMATIONS



■ DONNÉES TECHNIQUES

Prix de vente (CHF)	895'000.-
Charges mensuelles	800.-
Vue	Dégagée, Campagne
Nombre de pièces	8.5
Nombre de chambres	5
Nombre de salles de bain	2
Surface habitable (m2)	200
Surface jardin (m2)	1'153
Année de construction	1850
Année de rénovation	2000
Box(s)	2
Parc(s) extérieur(s)	10
Type	Ferme
Surface du terrain (m2)	2'500
Volume (m3)	3'314

Construction massive datant du 17ème siècle

Toiture à deux pans en tuiles rouges refait à neuf en 2000

Doubles fenêtres à simple vitrage en bois

Chauffage combiné mazout/bois avec répartition par radiateur pour le grand appartement et par le sol pour le 2,5 pièces

2 citernes de 15'000 litres récupèrent l'eau de pluie

1 fosse avec épandage.

Sols en carrelage, tapis, béton brut.

Chambres avec parois neuchâteloise.

INFORMATIONS



■ COMMODITÉS

Épicerie, fromagerie et Poste au village

Centres commerciaux au Locle

Scolarité :

le cycle 1 au village

le cycle 2 à La Brévine

le cycle 3 au Locle

Les transports sont assurés par un bus scolaire.

■ EXTÉRIEURS

Un joli jardin potager ainsi qu'un vaste verger arborisé invitent à profiter pleinement de la nature et à passer du temps en plein air.

Les repas familiaux y seront des instants de bonheur gratuit au grand air.

Cette ferme neuchâteloise bénéficie d'un ensoleillement total.

La ferme dispose de nombreuses places de parc de chaque côté du bâtiment.

INFORMATIONS



■ ANNEXES

Plans de situation
Plans cadastraux
Plans de l'immeuble
Plans des façades

■ TRAVAUX

Des travaux sont à prévoir principalement au niveau de la salle de bains du grand appartement.

Il est envisageable de créer dans la grange actuelle 1 ou 2 appartements.

■ REMARQUES

Valeur de l'assurance incendie CHF 1'305'000.-

La parcelle se trouvait en zone agricole sur une surface de terrain 7'986 m².

Actuellement, la parcelle a 3'646 m².

Il est possible de louer le solde de l'ancienne parcelle de 4'340 m²

Vente de la parcelle : 753

Usufruit partiel sur le petit appartement courant jusqu'au 31.10.2025

INFORMATIONS



REMARQUES

Sauf Erreur & Omission, ce dossier est réputé exact et est destiné à l'usage exclusif des personnes ayant fait une demande de dossier

CONTACT

Jean-Marc Schwaar
 Mob. +41 (0) 76 759 40 95
 Email. info@schwaarimmo.ch

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

GALERIE PHOTOS



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

PLAN DE SITUATION AU 1-25'000



Le descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

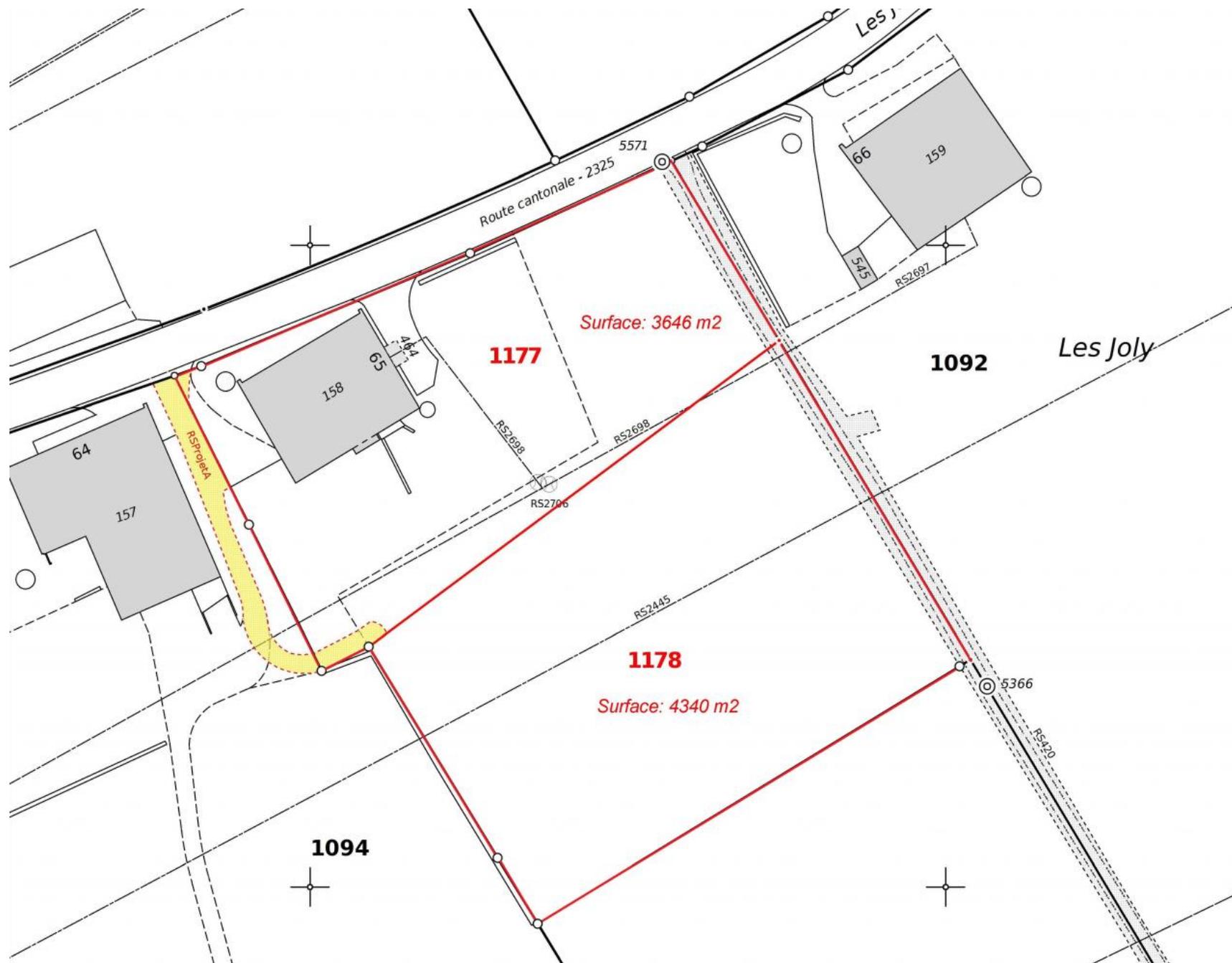


Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

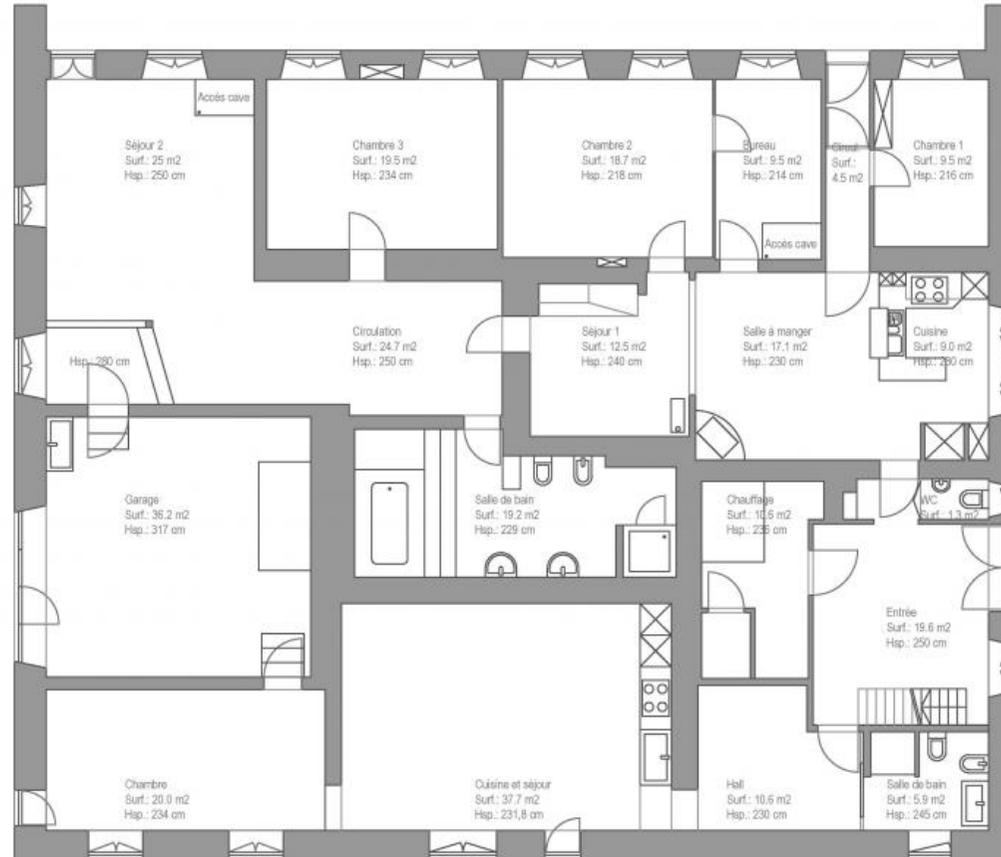


Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

PLAN DE MUTATION PLAN CADASTRAL AU 1-1'000



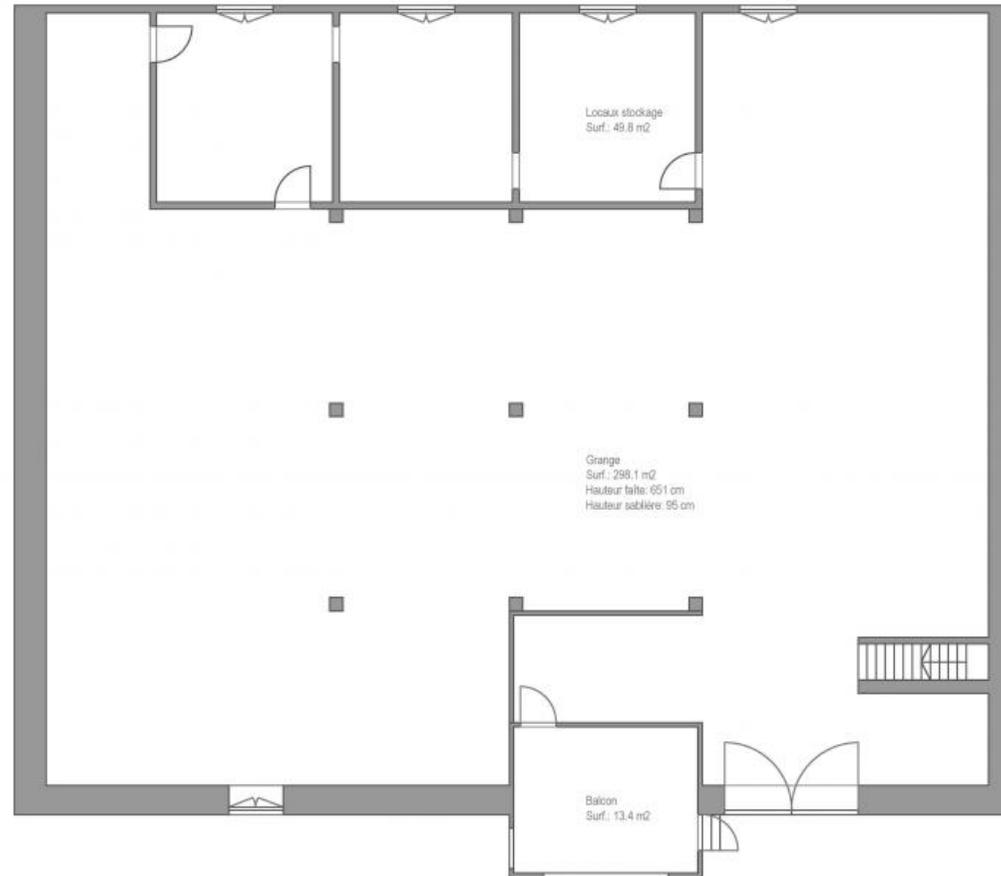
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.



	Plan rez-de-chaussée		
OBJET	Maison d'habitation Deux appartements		
ADRESSE	Les Jolys 65	NPA/VILLE	2405 La Chaux-du-Milieu
PHASE	Etat existant		
	ECHELLE 1/100	DATE 19.12.2019	DESIGNE 09/
		FORMAT A3	

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

PLAN DU 1ER



	Plan grange	
OBJET	Maison d'habitation	Deux appartements
ADRESSE	Les Jolys 65	NPA/VILLE 2405 La Chaux-du-Milieu
PHASE	Etat existant	
	ECHELLE 1/100	DATE 05.10.2019 DESIGNE 904 FORMAT A3

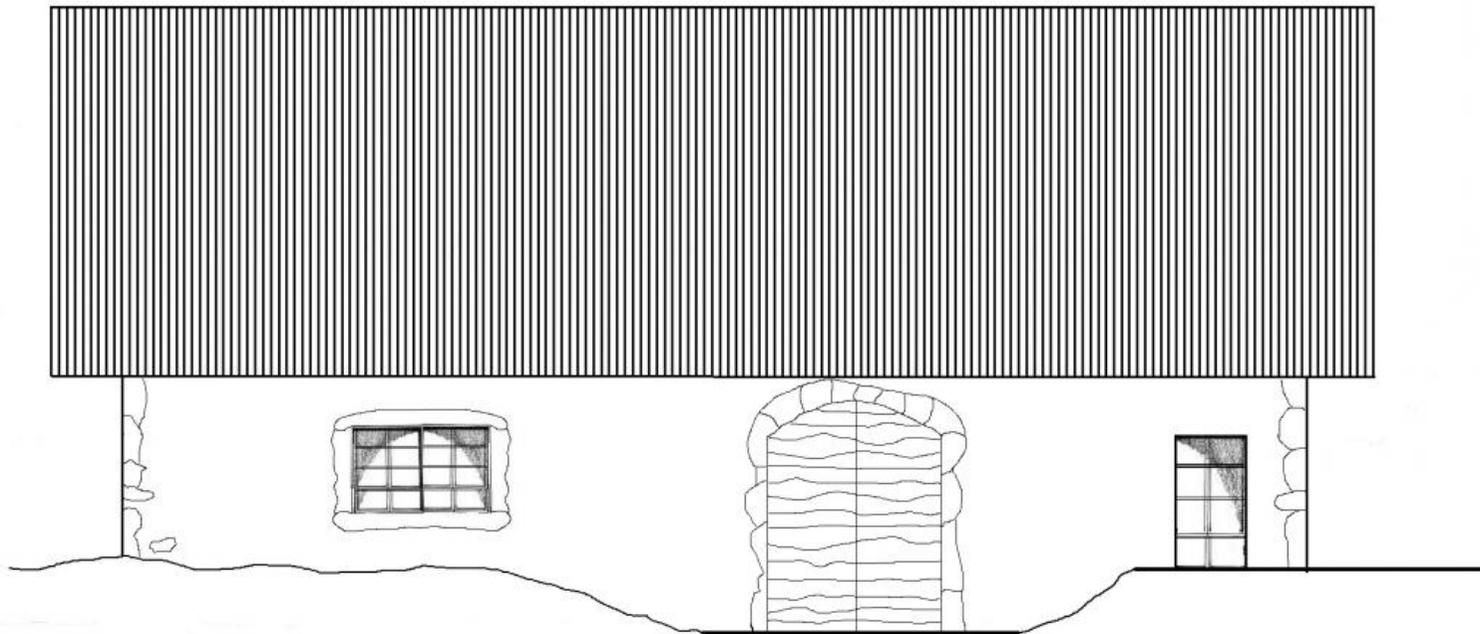
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

FAÇADE SUD



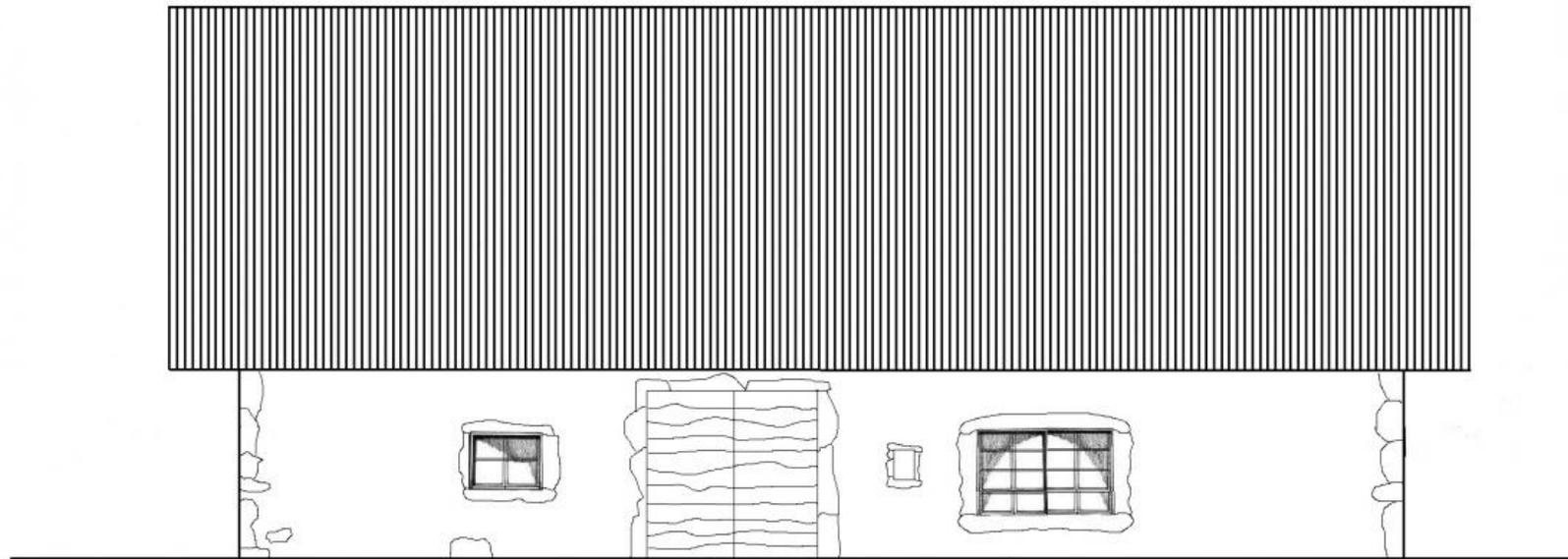
Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

FAÇADE OUEST



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

FAÇADE EST



Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.